

## FRAGEN & ANTWORTEN

---

### **WAS IST CONTRACTING?**

Im Contracting-Modell stellt der Gebäudeeigentümer oder die WEG die Dachfläche zur Verfügung. mia energie finanziert, besitzt und betreibt die Photovoltaikanlage und übernimmt somit alle Kosten und Risiken. Den erzeugten Strom liefert sie direkt an die Haushalte im Gebäude. Im Gegenzug erhält der Gebäudeeigentümer bzw. die WEG eine vertraglich vereinbarte, feste Dachpacht als Vergütung.

---

### **WELCHE VORTEILE HAT CONTRACTING?**

Mit dem Contracting-Modell von mia energie profitieren Bewohner von günstigem Mieterstrom – ganz ohne eigene Investition oder Aufwand. Wir übernehmen die Finanzierung, Installation und den Betrieb der PV-Anlage. Die Gebäudeeigentümer erhalten eine feste Dachpacht und leisten einen klimafreundlichen Beitrag – ohne finanzielles Risiko.

---

### **WIE WIRD DIE DACHNUTZUNG GEREGLT?**

Die Dachnutzung wird durch einen Dachnutzungsvertrag zwischen der WEG und dem PV-Anlagenbetreiber geregelt. Dieser Vertrag legt alle rechtlichen und wirtschaftlichen Bedingungen fest und sorgt für eine faire und rechtssichere Vereinbarung – inklusive Laufzeit, Haftung und Abbau der Anlage.

---

### **WIE LANGE LÄUFT EIN DACHMIETVERTRAG?**

Dachmietverträge haben üblicherweise eine Laufzeit von mindestens 20 Jahren, passend zum wirtschaftlichen Nutzungszeitraum einer PV-Anlage. Die genauen Konditionen werden individuell im Vertrag festgelegt.

---

### **WIE IST DIE HAFTUNG GEREGLT?**

Im unwahrscheinlichen Fall, dass durch die PV-Anlage oder deren Installation Schäden am Dach entstehen, haftet der Anlagenbetreiber. Diese Haftung ist vertraglich geregelt und zusätzlich durch eine Haftpflichtversicherung abgesichert. Vor der Installation prüfen Fachleute das Dach sorgfältig auf Statik, Zustand und Eignung, sodass das Risiko für Schäden sehr gering ist. Dank dieser gründlichen Prüfung und professionellen Installation ist Ihr Dach gut geschützt und mögliche Schäden sind abgesichert.

---

### **WER ÜBERNIMMT WARTUNG, VERSICHERUNG UND RÜCKBAU?**

Die Gebäudeeigentümer stellen nur das Dach. Der Betreiber übernimmt Wartung, Versicherung und Rückbau – vertraglich geregelt und risikofrei für die Eigentümer. Im Vertrag ist auch geregelt, dass der Betreiber die Anlage nach Vertragsende auf eigene Kosten entfernt oder eine Anschlusslösung anbietet.

---